

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi :** 29.05.2019  
**Karar No :** 179

**Karar Özeti:** 1.162,28 TL İdari Para Cezası uygulanmasına ve 30 gün içerisinde aykırılığa konu yapının yasal hale getirilmesine.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce Valilik Makamından alınan 28.5.2019 tarihli ve 5262 sayılı Olur ile teklif edilen; Hacıbektaş İlçesi, Karaburna Köyünde bulunan tapuda 4095 numaralı parselde kayıtlı "arsa" niteliğindeki taşınmaz üzerine İmar Kanunu ve mevzuatına aykırı kaçak inşaat yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 32'nci maddesine aykırı ikmal edilen kaçak ve izinsiz inşaat sahibi Salih YILDIRIM'a aynı kanunun 42'nci maddesinin ilgili bentleri gereği 1.162,28 TL İdari Para Cezası uygulanması ve 30 gün içerisinde aykırılığa konu yapının yasal hale getirilmesi ile ilgili tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

3194 sayılı İmar Kanununun "Ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak başlanan yapılar" başlıklı 32'nci maddesinde; "Bu Kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur..." "...ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir."

3194 sayılı İmar Kanununun "İdari müeyyideler" başlıklı 42'nci maddesinde; "...Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının sahibine, yapı müteahhidine veya aykırılığı altı iş günü içinde idareye bildirmeyen ilgili fenni mesullere yapının mülkiyet durumuna, bulunduğu alanın özelliğine, durumuna, niteliğine ve sınıfına, yerleşmeye ve çevreye etkisine, can ve mal emniyetini tehdit edip etmediğine ve aykırılığın büyüklüğüne göre, beşyüz Türk Lirasından az olmamak üzere, aşağıdaki şekilde hesaplanan idari para cezaları uygulanır..." hükmü yer almaktadır.

**SONUÇ:** Nevşehir İli, Hacıbektaş İlçesi, Karaburna Köyünde bulunan tapuda 4095 numaralı parselde kayıtlı "arsa" niteliğindeki taşınmaz üzerine İmar Kanunu ve mevzuatına aykırı inşai faaliyetler yapıldığının tespiti neticesinde, İdare teknik elemanlarınca 14.05.2019 tarihli Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

Yapılan aykırı faaliyet 3194 sayılı İmar Kanununun 32'nci ve 42'nci maddeleri kapsamında değerlendirilerek;  
- 3194 sayılı İmar Kanununun 42'nci maddesinin 2'nci fıkrasının (a) ve (c) maddeleri ile 3'ncü fıkrasına istinaden ekli "27.05.2019 tarihli İmar Cezası Hesaplama Raporu" ve "27.05.2019 tarihli Rapor" da belirtildiği üzere yapı sahibi (T.C.52645497912) Salih YILDIRIM'a 1.162,28 TL İdari Para Cezası uygulanmasına ve 30 gün içerisinde aykırılığa konu yapının yasal hale getirilmesine.  
- İlgilisine itiraz, yasal başvuru yolları ve diğer hakları bildirilmek üzere gereği için karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
RAMAZAN ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.  
(İmza)

Üye  
METİN VURAL  
Üye  
(İmza)

Üye  
SERKAN NACİ FERLAN  
Üye  
(İmza)

Üye  
Ahmet KÖKSAL  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.  
(İmza)

Üye  
ŞENOL KENDİR  
Üye  
(İmza)